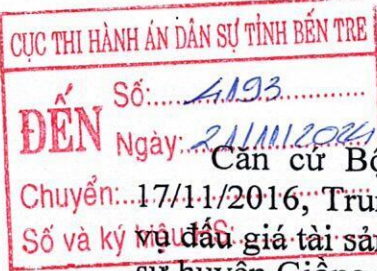


Số: 1638 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 19 tháng 11 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 396/HĐ-DVĐG ngày 07/11/2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất ông Cao Thủ Thym, bà Trần Thị Ánh Phượng, ông Cao Quốc Bửu, ông Cao Quốc Chánh và bà Võ Thị Ánh Loan;

1. Tài sản đấu giá cụ thể như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 6.154,7 m².
- Thuộc thửa đất số 223a, tờ bản đồ số 05.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Tọa lạc tại: ấp Bến Đò (ấp 5), xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trên đất có 05 ngôi mộ của gia đình người khác có từ thời chiến tranh, chủ tài sản yêu cầu kê biên, khi có người mua, người nhận thì thoả thuận với người nhà các ngôi mộ để di dời.

1.2. Cây trồng trên đất:

- Dừa trên 06 năm: 98 cây
- Dừa 4 – 6 năm: 27 cây
- Dừa 1 – 4 năm: 35 cây
- Tầm vông (trên 20/cây/bụi): 01 bụi
- Mít 4 – 6 năm: 01 cây
- Chanh 2 – 3 năm: 16 cây
- Cau chưa trái: 05 cây
- Cau có trái: 06 cây
- Xoài 2 – dưới 5 năm: 01 cây

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Cao Thủ Thym, bà Trần Thị Ánh Phượng, ông Cao Quốc Bửu, ông Cao Quốc Chánh và bà Võ Thị Ánh Loan, bị kê biên để thi hành bản án theo quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm.



* Tổng giá khởi điểm (1): **2.154.145.000đ** (Hai tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, một trăm bốn mươi lăm ngàn đồng)

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ ngày 25/12/2024 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: ấp Bến Đò (ấp 5), xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ ngày 25/12/2024 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là **500.000đ/hồ sơ**; nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước: **từ 7 giờ đến 17 giờ ngày 25/12/2024, 26/12/2024, 27/12/2024**. Khoản tiền đặt trước tài sản là **430.800.000đ/hồ sơ**; nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ ngày 30/12/2024** tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm; địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:**

- Thông báo này thay giấy mời;
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 10%.

+ Vòng 2: khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả giá trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách

hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753.823667 – 02753512081-0939039678 (đ/c Như Ngọc) để biết thêm chi tiết. Tài sản được đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre./](https://thads.moj.gov.vn/bentre/).

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Giồng Trôm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Trôm;
- Niêm yết tại UBND xã Mỹ Thạnh;
- Ông Thym bà Phượng, ông Bửu, Chánh và bà Loan (Chi cục THADS huyện Giồng Trôm chuyên);
- Lưu: HS 396/2024, Niêm yết tại TTĐG, L1.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



